



รายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ริชพาร์ค แอท เต่าปูน

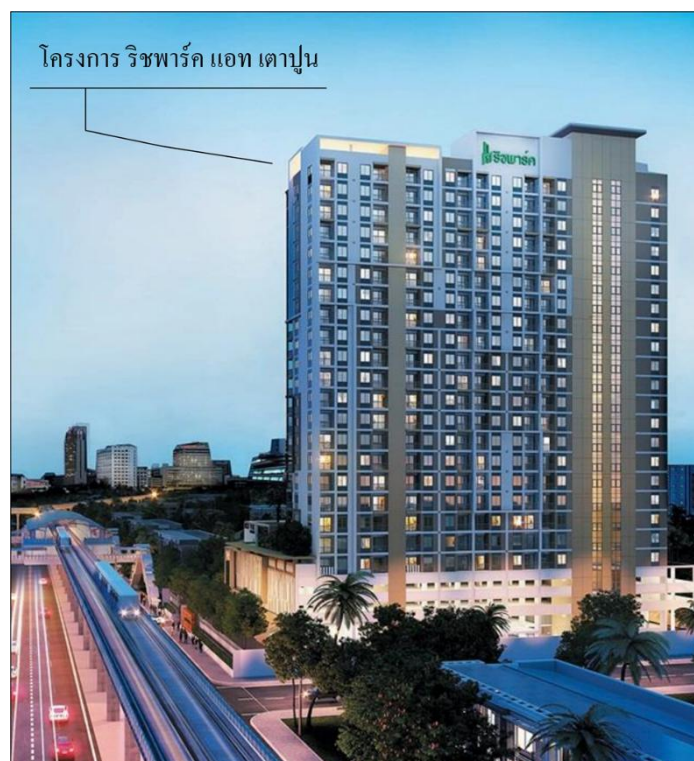
ถนนประชาราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

ของ

นิติบุคคลอาคารชุดริชพาร์ค แอท เต่าปูน

410 ถนนประชาราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 02-587-1961 ต่อ 2, 333, 555



จัดทำโดย

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

111 ถนนมหาวิทยาลัย ตำบลสุรนารี อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

โทรศัพท์ 0-4422-4451 โทรสาร 0-4422-4220

หนังสือรับรองการจัดทำรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ริชพาร์ค แอท เต่าปูน ถนนประชาราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

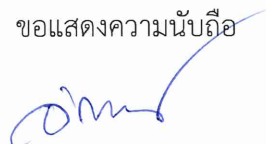
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า หน่วยวิจัยและที่ปรึกษาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมสุรนารี เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ริชพาร์ค แอท เต่าปูน ถนนประชาราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุดริชพาร์ค แอท เต่าปูน ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน
พ.ศ. 2569

- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
(☐) อื่น ๆ (ระบุ)

โดยคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.รศ.ดร.เนตรนภิส ตันเต็มทรัพย์		ผู้อำนวยการ
2.นายสฤณี โคตุละ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.นายมั่นคง กันธินาม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(อาจารย์ ดร.ฉัตรเพชร ยศพล)

หัวหน้าหน่วยวิจัยและที่ปรึกษาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมสุรนารี

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ริชพาร์ค แอท เตาปูน
410 ถนนประชากรราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ

โครงการ ริชพาร์ค แอท เตาปูน

2. สถานที่ตั้ง

410 ถนนประชากรราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800

3. ชื่อเจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุดริชพาร์ค แอท เตาปูน

4. สถานที่ติดต่อ

ที่อยู่ : 410 ถนนประชากรราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800

โทรศัพท์ : 02-587-1961 ต่อ 2, 333, 555

5. จัดทำโดย

หน่วยวิจัยและที่ปรึกษาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมสุรนารี สาขาวิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม สำนักวิชา วิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ได้มีการจัดทำและนำเสนอรายงาน ต่อสำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้รับความเห็นชอบเมื่อ 22 เมษายน 2556 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4594

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครั้งสุดท้าย

โครงการได้จัดทำและนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ครั้งล่าสุดเมื่อช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยหน่วยวิจัยและที่ปรึกษาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมสุรนารี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

เรื่อง	สารบัญ	หน้า
สารบัญ		ก
สารบัญตาราง		ค
สารบัญภาพ		จ
ภาคผนวก		ณ
บทที่ 1 บทนำ		1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน		1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป		1-1
1.3 ข้อมูลโครงการ		1-2
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ		1-2
1.3.2 เส้นทางคมนาคม		1-2
1.3.3 น้ำใช้		1-5
1.3.4 การจัดการน้ำเสีย		1-6
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		1-7
1.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย		1-9
1.3.7 ระบบไฟฟ้า		1-10
1.3.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย		1-10
1.4 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		1-17
บทที่ 2 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		2-1
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		2-1
บทที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		3-1
3.1 วัตถุประสงค์		3-1
3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบ		3-6
3.3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		3-6
3.3.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์		3-6
3.4 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ		3-8
3.4.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพอากาศในบรรยากาศ		3-8



เรื่อง	หน้า
3.4.2 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพน้ำประปา (น้ำในถังสำรองน้ำใช้)	3-8
3.4.4 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-9
3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-9
3.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-17
3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (น้ำในถังสำรองน้ำใช้)	3-27
3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-32
บทที่ 4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-1
4.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	4-7
4.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา (น้ำในถังสำรองน้ำใช้)	4-21
4.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-26
บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.3 ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	5-2



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 3.3.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ)	3-6
ตารางที่ 3.3.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม โครงการ ริชพาร์ค แอท เตาปูน (ระยะดำเนินการ)	3-6
ตารางที่ 3.5.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณลานจอดรถจุดที่ 1	3-10
ตารางที่ 3.5.1-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณลานจอดรถจุดที่ 2	3-11
ตารางที่ 3.5.1-3	ผลการตรวจวัดเชื้อ Legionella spp. ในน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ	3-13
ตารางที่ 3.5.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	3-18
ตารางที่ 3.5.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บริเวณน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด	3-19
ตารางที่ 3.5.2-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-20
ตารางที่ 3.5.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (น้ำในถังสำรองน้ำใช้) จุดที่ 1	3-28
ตารางที่ 3.5.3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (น้ำในถังสำรองน้ำใช้) จุดที่ 2	3-29
ตารางที่ 3.5.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-33
ตารางที่ 4.1-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณลานจอดรถ จุดที่ 1 ระหว่างปี พ.ศ.2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-1
ตารางที่ 4.1-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณลานจอดรถ จุดที่ 2 ระหว่างปี พ.ศ.2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-3
ตารางที่ 4.1-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดเชื้อ Legionella spp. ในน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ บริเวณเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ระหว่างปี 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-4
ตารางที่ 4.2-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-8
ตารางที่ 4.2-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-9



ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 4.2-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-11
ตารางที่ 4.3-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา น้ำในถังสำรองน้ำใช้ จุดที่ 1 ระหว่างปี พ.ศ.2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-21
ตารางที่ 4.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา น้ำในถังสำรองน้ำใช้ จุดที่ 2 ระหว่างปี พ.ศ.2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-22
ตารางที่ 4.4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ.2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-28
ตารางที่ 5.1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน ปฏิบัติไม่ได้	5-3



สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
ภาพที่ 1.2-1	สถานที่ตั้งอาคารชุดริชพาร์ค แอท เตปูน	1-2
ภาพที่ 1.3.2-1	เส้นทางคมนาคมเข้าออกอาคารชุดริชพาร์ค แอท เตปูน	1-4
ภาพที่ 1.3.4-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-8
ภาพที่ 2.2-1	สภาพทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ	2-28
ภาพที่ 2.2-2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ในโครงการ	2-28
ภาพที่ 2.2-3	ป้ายและสัญลักษณ์จราจรในโครงการ	2-29
ภาพที่ 2.2-4	เจ้าหน้าที่ความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง	2-30
ภาพที่ 2.2-5	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-31
ภาพที่ 2.2-6	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-32
ภาพที่ 2.2-7	ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ ในโครงการ	2-32
ภาพที่ 2.2-8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราความเรียบร้อยลานจอดรถและบริเวณพื้นที่โครงการ	2-34
ภาพที่ 2.2-9	ถังสำรองน้ำใช้และจุดต่อท่อของโครงการ	2-34
ภาพที่ 2.2-10	เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา สำนักรวบรวมตรวจสอบ ระบบเส้นท่อประปา	2-35
ภาพที่ 2.2-11	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-35
ภาพที่ 2.2-12	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-35
ภาพที่ 2.2-13	มาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-35
ภาพที่ 2.2-14	เจ้าหน้าที่ทำการตัดไขมันไปตากแห้ง	2-35
ภาพที่ 2.2-15	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการ	2-36
ภาพที่ 2.2-16	ฟิล์มกรองแสงป้องกันแสงแดด	2-36
ภาพที่ 2.2-17	อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตู	2-36
ภาพที่ 2.2-18	ห้องพักมูลฝอย	2-37
ภาพที่ 2.2-19	ถังมูลฝอยภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	2-37
ภาพที่ 2.2-20	ถังมูลฝอยส่วนพื้นที่บริเวณร้านค้าตั้งอยู่ ชั้น 1	2-37
ภาพที่ 2.2-21	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-37
ภาพที่ 2.2-22	เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะและตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	2-38
ภาพที่ 2.2-23	กล่องรับฟังความคิดเห็น เจ้าหน้าที่รับฟังข้อร้องเรียน	2-38



สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
ภาพที่ 2.2-24	แผนป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	2-39
ภาพที่ 2.2-25	ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง	2-40
ภาพที่ 2.2-26	จุดติดตั้งหัวดับเพลิง และแผนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	2-40
ภาพที่ 2.2-27	อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร	2-40
ภาพที่ 2.2-28	ป้ายหรือข้อความแสดงกฎ ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-41
ภาพที่ 2.2-29	บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	2-41
ภาพที่ 2.2-30	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)	2-42
ภาพที่ 2.2-31	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด และตรวจสอบซ่อมแซมบริเวณสระว่ายน้ำ	2-42
ภาพที่ 2.2-32	ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	2-43
ภาพที่ 3.5.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณลานจอดรถ	3-12
ภาพที่ 3.5.1-2	แสดงผลการตรวจวัด Legionell spp. ในน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการ	3-14
ภาพที่ 3.5.1-3	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-15
ภาพที่ 3.5.1-4	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ	3-16
ภาพที่ 3.5.2-1	กราฟเปรียบเทียบค่าความเป็นกรดต่าง ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-21
ภาพที่ 3.5.2-2	กราฟเปรียบเทียบค่าบีโอดี ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-21
ภาพที่ 3.5.2-3	กราฟเปรียบเทียบค่าตะกอนหนัก ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-22
ภาพที่ 3.5.2-4	กราฟเปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-22
ภาพที่ 3.5.2-5	กราฟเปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-23
ภาพที่ 3.5.2-6	กราฟเปรียบเทียบค่าน้ำมันและไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-23
ภาพที่ 3.5.2-7	กราฟเปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-24
ภาพที่ 3.5.2-8	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-25
ภาพที่ 3.5.2-9	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-26
ภาพที่ 3.5.3-1	แสดงผลการตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) บริเวณถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	3-30
ภาพที่ 3.5.3-2	แสดงผลการตรวจวัด E. coli บริเวณถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	3-30
ภาพที่ 3.5.3-3	แสดงผลการตรวจวัด S. Aureus บริเวณถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	3-31
ภาพที่ 3.5.3-4	แสดงผลการตรวจวัด C. Perfringens บริเวณถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	3-31
ภาพที่ 3.5.4-1	กราฟแสดงค่าความเป็นกรดต่าง ของน้ำในสระว่ายน้ำ	3-34



สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
ภาพที่ 3.5.4-2	กราฟแสดงค่าคลอรีนอิสระ ของน้ำในสระว่ายน้ำ	3-34
ภาพที่ 3.5.4-3	กราฟแสดงค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ของน้ำในสระว่ายน้ำ	3-35
ภาพที่ 3.5.4-4	กราฟแสดงค่าความเป็นด่าง ของน้ำในสระว่ายน้ำ	3-35
ภาพที่ 3.5.4-5	กราฟแสดงค่าความกระด้าง ของน้ำในสระว่ายน้ำ	3-36
ภาพที่ 3.5.4-6	กราฟแสดงค่ากรดไซยาไนด์ ของน้ำในสระว่ายน้ำ	3-36
ภาพที่ 3.5.4-7	กราฟแสดงค่าคลอไรด์ (Cl ⁻) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	3-37
ภาพที่ 3.5.4-8	กราฟแสดงค่าแอมโมเนีย (NH ₄ ⁺) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	3-37
ภาพที่ 3.5.4-9	กราฟแสดงค่าไนเตรท (NO ₃ ⁻) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	3-38
ภาพที่ 3.5.4-10	กราฟแสดงค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	3-38
ภาพที่ 3.5.4-11	กราฟแสดงค่าฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	3-39
ภาพที่ 3.5.1-12	กราฟแสดงค่า E. coli ของน้ำในสระว่ายน้ำ	3-39
ภาพที่ 3.5.1-13	กราฟแสดงค่า S. Aureus ของน้ำในสระว่ายน้ำ	3-40
ภาพที่ 3.5.1-14	กราฟแสดงค่า C. Perfringens ของน้ำในสระว่ายน้ำ	3-40
ภาพที่ 3.5.4-15	การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้ และบริเวณสระว่ายน้ำ	3-42
ภาพที่ 3.5.4-16	จุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้ และบริเวณสระว่ายน้ำ	3-43
ภาพที่ 4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณลานจอดรถ จุดที่ 1 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-5
ภาพที่ 4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณลานจอดรถ จุดที่ 2 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-6
ภาพที่ 4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดเชื้อ Legionella spp. ในน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศบริเวณเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-7
ภาพที่ 4.2-1	กราฟเปรียบเทียบค่าความเป็นกรดต่าง ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-14
ภาพที่ 4.2-2	กราฟเปรียบเทียบค่าบีโอดี ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-15
ภาพที่ 4.2-3	กราฟเปรียบเทียบค่าตะกอนหนัก ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-16



สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
ภาพที่ 4.2-4	กราฟเปรียบเทียบค่าซัลไฟต์ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-17
ภาพที่ 4.2-5	กราฟเปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-18
ภาพที่ 4.2-6	กราฟเปรียบเทียบค่าน้ำมันและไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-19
ภาพที่ 4.2-7	กราฟเปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-20
ภาพที่ 4.3-1	กราฟเปรียบเทียบค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) บริเวณถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ จุดที่ 1 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-22
ภาพที่ 4.3-2	กราฟเปรียบเทียบค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) บริเวณถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ จุดที่ 2 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-23
ภาพที่ 4.3-3	กราฟเปรียบเทียบค่า E. coli บริเวณถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ จุดที่ 1 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-23
ภาพที่ 4.3-4	กราฟเปรียบเทียบค่า E. coli บริเวณถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ จุดที่ 2 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-24
ภาพที่ 4.3-5	กราฟเปรียบเทียบค่า S. Aureus บริเวณถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ จุดที่ 1 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-24
ภาพที่ 4.3-6	กราฟเปรียบเทียบค่า S. Aureus บริเวณถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ จุดที่ 2 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-25
ภาพที่ 4.3-7	กราฟเปรียบเทียบค่า C. Perfringens บริเวณถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ จุดที่ 1 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-25
ภาพที่ 4.3-8	กราฟเปรียบเทียบค่า C. Perfringens บริเวณถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ จุดที่ 2 ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-26
ภาพที่ 4.4-1	กราฟเปรียบเทียบค่าความเป็นกรดต่าง ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-30
ภาพที่ 4.4-2	กราฟเปรียบเทียบค่าคลอรีนอิสระ ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-30



สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
ภาพที่ 4.4-3	กราฟเปรียบเทียบค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-31
ภาพที่ 4.4-4	กราฟเปรียบเทียบค่าความเป็นด่าง ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-31
ภาพที่ 4.4-5	กราฟเปรียบเทียบค่าความกระด้าง ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-32
ภาพที่ 4.4-6	กราฟเปรียบเทียบค่ากรดไฮยาซริก ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-32
ภาพที่ 4.4-7	กราฟเปรียบเทียบค่าคลอไรด์ (Cl-) ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-33
ภาพที่ 4.4-8	กราฟเปรียบเทียบค่าแอมโมเนีย (NH ₄ ⁺) ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-33
ภาพที่ 4.4-9	กราฟเปรียบเทียบค่าไนเตรท (NO ₃ ⁻) ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-34
ภาพที่ 4.4-10	กราฟเปรียบเทียบค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-35
ภาพที่ 4.4-11	กราฟเปรียบเทียบค่าฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-36
ภาพที่ 4.4-12	กราฟเปรียบเทียบค่า E. coli ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-37
ภาพที่ 4.4-13	กราฟเปรียบเทียบค่า S. Aureus ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-37
ภาพที่ 4.4-14	กราฟเปรียบเทียบค่า C. Perfringens ของน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 ถึงปี พ.ศ. 2569	4-38



ภาคผนวก		
ภาคผนวก		หน้า
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน	
ภาคผนวก ก1	สำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/4594	ก1-1
ภาคผนวก ก2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)	ก2-1
ภาคผนวก ก3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)	ก3-1
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข1	หนังสือสัญญาจ้างทำความสะอาด	ข1-1
ภาคผนวก ข2	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย	ข2-1
ภาคผนวก ข3	หนังสือสัญญาจ้างชุดลอกบ่อเกรอะ/สูบตะกอน	ข3-1
ภาคผนวก ข4	กฎระเบียบการเข้าพัก	ข4-1
ภาคผนวก ข5	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ข5-1
ภาคผนวก ข6	แบบฟอร์มแจ้งเรื่องร้องเรียน,รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากอาคารโครงการ	ข6-1
ภาคผนวก ข7	หนังสือสัญญาจ้างตัดต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ดูแลต้นไม้	ข7-1
ภาคผนวก ข8	เอกสาร ทส1,ทส2	ข8-1
ภาคผนวก ค	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ค1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	ค1-1
ภาคผนวก ค2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	ค2-1
ภาคผนวก ค3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้	ค3-1
ภาคผนวก ค4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ค4-1
ภาคผนวก ง	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ง1	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	ง1-1
ภาคผนวก ง2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	ง2-1
ภาคผนวก ง3	เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง	ง3-1
ภาคผนวก ง4	คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	ง4-1
ภาคผนวก จ	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	จ-1



ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก

หน้า

ภาคผนวก ฉ เอกสารจดทะเบียนของโครงการ

ภาคผนวก ฉ1	หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)	ฉ1-1
ภาคผนวก ฉ2	เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช.12)	ฉ2-1
ภาคผนวก ฉ3	หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	ฉ3-1
ภาคผนวก ฉ4	หนังสือรับรองการอบรมป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบอาคาร	ฉ4-1

